

Inkomstenbelasting. Eigenwoningregeling

**Belastingdienst/Centrum voor proces- en productontwikkeling, Sector brieven en beleidsbesluiten
Besluit van 12 september 2008, nr. CPP2008/93M, Stcrt. nr. 185
De staatssecretaris van Financiën heeft het volgende besloten.**

In dit besluit is het beleid geactualiseerd en samengevoegd over de toepassing van de eigenwoningregeling.

Inleiding

Dit besluit is een samenvoeging van de besluiten van 9 november 2001 nr. CPP2001/2136M, 1 oktober 2003, nr. CPP2003/1606M (onderdelen 1 tot en met 4 en 7 tot en met 9) en 27 januari 2006, nr. CPP2005/2574M. Het besluit van 24 maart 2005, nr. CPP2005/134M is ingetrokken, mede naar aanleiding van de arresten van de Hoge Raad van 25 januari 2008, nrs. 43836 en 43837 (LJN: BB4400 en BB4406). De literatuurverwijzingen zijn aangevuld en enkele onderdelen zijn redactioneel aangepast. Hiermee is geen beleidswijziging bedoeld. In de onderdelen 1.4, 1.4.1, 2.6, 3.5 en 6.2 is nieuw beleid opgenomen.

(..) 4. Echtscheidingsregeling

(..)4.1. Verhuur aan ex-partner

De echtscheidingsregeling geldt ook als de vertrekkende partner-eigenaar de voormalige eigen woning verhuurt aan de ex-partner. De regeling geldt immers (voor maximaal twee jaar) als de woning de gewezen partner anders dan tijdelijk als hoofdverblijf ter beschikking staat (artikel 3.111, vierde lid, van de Wet IB 2001). Het maakt daarbij niet uit onder welke voorwaarden de ex-partner die in de woning blijft wonen de woning gebruikt. Ik merk op dat de tijdelijke verhuurregeling van artikel 3.111, zevende lid, en 3.113, van de Wet IB 2001, niet geldt. De tijdelijke verhuurregeling is alleen van toepassing als de eigen woning het hoofdverblijf is gebleven. In dit geval heeft de vertrekkende ex-partner zijn hoofdverblijf verplaatst naar elders.

Voor de renteaftrek geldt als uitgangspunt dat de betaalde hypotheekrente niet hoeft te worden gesaldeerd met de huur. Ondanks de huurbetaling blijft de eigenwoningrente drukken op de vertrekkende partner. Huur is geen (directe) vergoeding voor de betaalde rente, maar een vergoeding voor het gebruik van de woning.